

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq 500 \text{ m}^2$ )



**Hoogstraat 10, 3690 Zutendaal**

bestemming horeca | oppervlakte niet-residentiële eenheid:  $238 \text{ m}^2$

certificaatnummer: 20250109-0003500887-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-01-2025**

Handtekening:

TONNY MARIE GOOSSENS

EP07305

Dit certificaat is geldig tot en met **9 januari 2035**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

$U = 3,34 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Muren

$U = 2,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Beglazing

$U = 2,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Deuren, poorten en panelen

$U = 3,64 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Vloeren

$U = 1,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  \*

Doelstelling

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Verlichting

✓ LED-verlichting

✗ Halogeenlampen

### Uw energielabel:

E

### Doelstelling:

A

✗ De niet-residentiële eenheid voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiegraad van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.